

ADDENDUM bij de DNR 2011 (herziene versie 2013)

Algemeen

De aanvullende voorwaarden worden in combinatie met De Nieuwe Regeling 2011 - rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur (hierna: DNR 2011) gehanteerd en gelezen. De aanvullingen op en/of wijzigingen van de DNR worden hierna weergegeven na vermelding van het betreffende artikel(lid) in de DNR.

Deze wijzigingen zijn onderdeel van de overeenkomst opdrachtgever – architect, ingenieur, adviseur.

In het geval van gewijzigde versies van deze of soortgelijke voorwaarden door de Bond van Koninklijke Maatschappij tot de bevordering der Bouwkunst, de Bond van Nederlandse Architecten en/of NLIingenieurs Branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus zullen de hierna weergegeven aanvullingen en aanpassingen tevens van toepassing zijn op deze latere versies.

Indien een verwijzing naar de betreffende artikelen niet meer juist is, dienen deze nieuwe voorwaarden zoveel mogelijk te worden gelezen met inachtneming van de hierna genoemde aanpassingen.

De algemene voorwaarden van de adviseur, architect of ingenieur onder welke benaming dan ook, zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

DNR 2011, is van toepassing op de overeenkomst in de rangorde zoals in de Overeenkomst is bepaald. De omstandigheid dat een artikel uit de DNR 2011 in onderhavige bijlage wordt aangepast impliceert dan ook geenszins de mogelijkheid dat het artikel ook daadwerkelijk kan worden toegepast aangezien deze bepalingen onderliggend zijn aan voorwaarden die prevaleren.

Algemeen:

Overal waar in de DNR 2011 en aanpassingen hieronder wordt gesproken "adviseur" wordt bedoeld Opdrachtnemer in de zin van de overeenkomst.

Afwijkingen DNR:

Artikel 4 Vastlegging van de opdracht

Art. 4, vervalt: "De opdracht wordt door opdrachtgever opgesteld en is tot stand gekomen wanneer opdrachtgever en adviseur beiden deze overeenkomst hebben ondertekend."

Artikel 5 Werkzaamheden door anderen

Art. 5, vervalt: "Adviseur is slechts bevoegd werkzaamheden door derden ('derden-adviseurs') te laten uitvoeren na voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever, zulks onverminderd de verantwoordelijkheid van adviseur voor de deugdelijke nakoming van de opdracht. De kosten van deze derden worden geacht in de advieskosten van de adviseur te zijn opgenomen en komen niet voor separate verrekening bij opdrachtgever in aanmerking."

Artikel 6 Aanstellen van meer dan een adviseur

Lid 1, vervalt: "Opdrachtgever is bevoegd tot het aanstellen van een of meer derden-adviseur(s) zonder daarover (voorafgaand) overleg te voeren met adviseur. Adviseur is verplicht zo nodig met deze derden-adviseur(s) samen te werken en gehouden volledige medewerking te verlenen."

Artikel 7 De adviseur als gemachtigde van de opdrachtgever

In afwijking van artikel 7 lid 1 treedt de adviseur niet op als gevolmachtigde van opdrachtgever en kan derhalve geen handelingen verrichten waardoor opdrachtgever rechtens wordt gebonden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is bepaald. Eventuele gevolgen die optreden wanneer de adviseur buiten de grenzen van deze bevoegdheid treedt, komen voor rekening en risico van de adviseur.

Artikel 8 Esthetische waarde

Art. 8, vervalt en komt te luiden als volgt: "Opdrachtgever dient akkoord te zijn met alle aspecten, waaronder de esthetische waarde".

Artikel 9 Aanpassingen van de opdracht

Lid 2, aanvulling: Aan het slot wordt toegevoegd: ", tenzij deze omstandigheden voorafgaande aan de totstandkoming van deze overeenkomst voorzienbaar hadden kunnen of moeten zijn door een ter zake kundig geachte adviseur."

Lid 3 vervalt en komt te luiden als volgt: "Een aanpassing van de opdracht zal pas worden doorgevoerd indien overeenstemming is bereikt over de aangepaste offerte".

Artikel 11 Algemene verplichtingen van de adviseur

In afwijking van artikel 11 lid 1 sub b is het de adviseur gedurende de looptijd van deze overeenkomst uitsluitend toegestaan contacten met derden waaronder, maar niet beperkt tot, de pers en ander media, aan te gaan met betrekking tot het project na voorafgaande schriftelijke

toestemmen van opdrachtgever. Deze geheimhoudingsplicht geldt eveneens voor het anderszins informatie aan derden verstrekken over het project. Dergelijke toestemming is niet vereist indien de adviseur kan aantonen dat deze contacten noodzakelijk zijn voor de realisatie van het project.

Lid 5 wordt als volgt aangepast: "De adviseur houdt de opdrachtgever op de hoogte van de uitvoering van de opdracht. De adviseur verstrekt alle inlichtingen naar beste vermogen, tijdig en op een zodanig tijdstip dat voor de opdrachtgever geen extra kosten ontstaan. Hieronder wordt in elk geval verstaan inlichtingen omtrent de voortgang van de uitvoering van de opdracht, veranderingen van wettelijke regelgeving, of veranderingen omtrent de financiële aspecten van de opdracht, de gevolgen te specificeren in kwalitatieve gevolgen, voorbereidings- en uitvoeringstijd, voorbereidings- en uitvoeringskosten van al dan niet noodzakelijke wijziging daarvan, alsmede inlichtingen omtrent overeenkomsten die de adviseur ter vervulling van de opdracht met derden heeft gesloten."

Lid 5 wordt aangevuld als volgt:

"De adviseur dient periodiek voortgangsrapportages te maken. Als afronding van iedere fase van de opdracht toetst de adviseur het tot dan toe gerealiseerde werk aan het Programma van Eisen."

In afwijking van artikel 11 lid 6 zijn de in het tijdschema opgenomen termijnen fatale termijnen, tenzij door partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Dit betekent dat de adviseur niet eerst door opdrachtgever in gebreke hoeft te worden gesteld maar direct in verzuim is wanneer een termijn toerekenbaar door de adviseur wordt overschreden. Indien de adviseur aantoonbaar dat de overschrijding van een termijn in het tijdschema hem niet kan worden toegerekend, is de adviseur niettemin verplicht, met inachtneming van het bepaalde in dit artikel, een nieuw tijdschema op te stellen en ter goedkeuring aan de opdrachtgever voor te leggen.

Lid 7 vervalt en komt te luiden als volgt: "Opdrachtgever geeft schriftelijk per fase opdracht aan adviseur. Opdrachtgever verleent schriftelijk toestemming om aanvang te maken met een fase. Deze toestemming houdt niet in dat (de) voorafgaande fase(n) zijn goedgekeurd, tenzij dit schriftelijk door de opdrachtgever wordt vermeld".

Artikel 12 Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

Lid 1 wordt als volgt aangepast: "De opdrachtgever gedraagt zich jegens de adviseur als een goed en zorgvuldig opdrachtgever. De opdrachtgever

is gehouden om alle gegevens van een adviseur vertrouwelijk te houden en op geen enkele wijze bekend te maken, voor zover deze gegevens als vertrouwelijk aan de opdrachtgever bekend zijn of voor zover de opdrachtgever redelijkerwijs kan of behoort te weten dat deze gegevens vertrouwelijk zijn, tenzij een wettelijk voorschrift of een rechterlijke uitspraak dwingt tot bekendmaking.”

Lid 3 ontslaat goedkeuring van documenten van de adviseur door opdrachtgever nimmer de adviseur van aansprakelijkheid voor fouten en/of tekortkomingen in die documenten.

Lid 7 komt te vervallen.

Lid 8 vervalt.

Artikel 14 Schadevergoeding

Lid 1 vervalt en komt te luiden als volgt: “Voor vergoeding komt slechts in aanmerking schade die in zodanig verband staat met de gebeurtenis waarop de aansprakelijkheid van de adviseur berust, dat zij hem, mede gezien de aard van de aansprakelijkheid en van de schade, als een gevolg van deze gebeurtenis kan worden toegerekend”.

Lid 2 vervalt, opdrachtgever volgt in deze artikel 6:98 BW.

Artikel 15 Omvang van de schadevergoeding

Lid 1 vervalt en komt te luiden als volgt: “Tenzij anders overeengekomen, is de partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen, tegenover de andere partij aansprakelijk voor de door de andere partij geleden dan wel te lijden schade, met dien verstande dat de totale aansprakelijkheid beperkt is tot een maximum van €2.500.000,-- (zegge: tweeëneenhalf miljoen euro)

Artikel 17 Overige bepalingen verband houdende met schadevergoeding

Lid 1 vervalt. Artikel 20 Gevolgen van vertraging of onderbreking van de opdracht

Lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: “De opdrachtgever is tevens verplicht de schade die de adviseur lijdt te vergoeden, voor zover (1) deze schade het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming en (2) nakoming blijvend onmogelijk is of opdrachtgever in verzuim verkeert. Dit onverminderd de gehoudenheid van de adviseur om deze schade zoveel mogelijk te beperken.

Vertragingen veroorzaakt door beslissingen, vergunningverleningen of verlenen van ontheffingen van (overheids)instanties, welke redelijkerwijs

door de adviseur verwacht hadden kunnen worden, worden geacht tot het normale risico van de adviseur te behoren.”

Artikel 24 Opzegging van de opdracht zonder grond

Artikel 24 komt geheel te vervallen en komt als volgt te luiden: “De opdrachtgever en de adviseur hebben het recht de opdracht op één van de artikelen 25 tot en met 32 genoemde gronden op te zeggen. De opdrachtgever heeft tevens het recht de opdracht zonder grond op te zeggen.

Artikel 33 Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door opdrachtgever

Lid 2 vervalt.

Lid 3 vervalt.

Artikel 34 Rechten op het advies na opzegging zonder grond door opdrachtgever

Lid 1 komt te vervallen en komt als volgt te luiden: “Heeft de opdrachtgever de opdracht zonder grond opgezegd, dan heeft de opdrachtgever het recht zonder tussenkomst of schriftelijke toestemming van de adviseur diens advies te (laten) gebruiken, tenzij redelijke belangen van de adviseur zich daartegen verzetten.”

Lid 2 komt te vervallen en komt te luiden als volgt: “De opdrachtgever is de adviseur een redelijke vergoeding verschuldigd voor het gebruik van zijn advies. De adviseur heeft het recht om erop toe te zien dat het advies conform zijn bedoeling wordt gebruikt.”

Artikel 35 Betalingsverplichting na opzegging zonder grond door adviseur

Art.35 vervalt.

Artikel 36 Rechten op advies na opzegging zonder grond door adviseur

Art. 36 vervalt.

Artikel 37 Betalingsverplichting na opzegging door de opdrachtgever op een grond gelegen bij de adviseur

Lid 4 vervalt.

Lid 5 vervalt.

Artikel 39 Betalingsverplichting na opzegging op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Lid 2 vervalt.

Lid 3 vervalt.

Lid 4 vervalt.

Artikel 41 Betalingsverplichting na opzegging door adviseur op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Lid 2 vervalt.

Lid 3 vervalt.

Lid 4 vervalt.

Artikel 43 Betalingsverplichting na opzegging door adviseur op een grond gelegen bij de adviseur

Lid 4 vervalt.

Lid 5 vervalt.

Artikel 45 Eigendom van documenten

De laatste zinsnede van dit artikel ('nadat de opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen jegens de adviseur heeft voldaan') vervalt.

Artikel 46 Rechten van de adviseur op het advies

In afwijking op het bepaalde in artikel 46, gelden de volgende bepalingen:

1.

Het auteursrecht van alle projectgebonden stukken, al dan niet in bezit van opdrachtgever, berust bij opdrachtgever, behoudens de wettelijke niet overdraagbare persoonlijkheidsrechten van Architect, conform de Auteurswet 1912.

2.

Adviseur verleent aan opdrachtgever een onherroepelijk gebruiksrecht van de door adviseur geproduceerde adviezen en ontwerpen voorzover deze onder zijn persoonlijkheidsrechten vallen, welk gebruiksrecht opdrachtgever te allen tijde behoudt. Eventuele kosten voor dit gebruiksrecht zijn inbegrepen in de advieskosten, zodat opdrachtgever daarvoor niet nog een vergoeding aan adviseur is verschuldigd. Daarnaast is opdrachtgever gerechtigd om van het ontwerp foto's, tekeningen, modellen, et cetera te maken en te laten publiceren zonder dat hiervoor toestemming van adviseur benodigd is.

Opdrachtgever heeft (derhalve) ten minste het recht om, zowel gedurende het project als na oplevering daarvan:

- wijzigingen aan te (laten) brengen in het ontwerp aangaande de functionaliteit, en/of
- het ontwerp nader uit te (laten) werken, en/of
- het project op basis van het ontwerp te (laten) verwezenlijken.

3.

De voor het project bedoelde werken, foto's, tekeningen, artist impressions et cetera worden eigendom van opdrachtgever en mogen door opdrachtgever zonder tussenkomst of toestemming van adviseur worden gebruikt, dit onder vermelding van bron beeldmerk/verwijzing van adviseur.

4.

Adviseur staat er voor in dat zijn adviezen en ontwerpen geen inbreuk maken op enig in Nederland geldend recht van intellectuele eigendom van derden en het gebruik ervan ook anderszins niet onrechtmatig is jegens derden. Adviseur vrijwaart opdrachtgever voor (de gevolgen van) aanspraken van derden ter zake. In geval opdrachtgever het gebruik wordt verboden, zal adviseur te zijner keuze na overleg met opdrachtgever de omstreden werken:

- a. vervangen door adviezen en ontwerpen, welke geen inbreuk maken op het betrokken recht van intellectuele eigendom van derden respectievelijk waarvan het gebruik niet anderszins onrechtmatig is;
 - b. dan wel de betrokken adviezen en ontwerpen respectievelijk gedeelten daarvan terugnemen tegen terugbetaling van de door opdrachtgever daarvoor betaalde advieskosten en overige vergoedingen.
- Een en ander onverminderd het recht van opdrachtgever op schadevergoeding.

5.

Adviseur verzet zich niet tegen aanpassingen aan of wijzigingen van (onderdelen van) het gebouw, bijvoorbeeld als gevolg van toekomstige eisen van of nieuwe inzichten bij de opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht hierbij een andere adviseur in te schakelen zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn aan adviseur.

6.

Adviseur verzet zich niet tegen aantastingen van zijn adviezen en ontwerpen voor zover dit het functionele gebruik van het gebouw door opdrachtgever bevordert.

Artikel 47 De uitvoering van het project

Art 47 vervalt.

Artikel 48 Recht van herhaling van het advies

In aanvulling op artikel 48 lid 1 heeft de adviseur het recht het advies te herhalen na schriftelijke toestemming van opdrachtgever. Opdrachtgever kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden.

In afwijking van artikel 48 lid 2 verleent de adviseur met het aanvaarden van de opdracht aan opdrachtgever toestemming het advies te herhalen, voor zover redelijke belangen van de adviseur zich daartegen niet verzetten.

Artikel 50 Advieskosten

In aanvulling op artikel 50 wordt in de advieskosten eveneens geacht te zijn begrepen de vergoeding voor alle andere werkzaamheden die de adviseur voor een behoorlijke uitvoering van de opdracht moet verrichten. Deze werkzaamheden zullen niet afzonderlijk worden vergoed tenzij zulks voorafgaand aan de uitvoering daarvan schriftelijk is overeengekomen tussen adviseur en opdrachtgever.

In aanvulling op artikel 50 wordt in de advieskosten eveneens geacht te zijn begrepen deelname aan bijeenkomsten van de participanten en inspraakavonden alsmede de vergoeding voor tekeningen en beeldmateriaal bestemd voor informatieverstrekking aan de eindgebruiker.

Artikel 53 Berekening op grondslag van bestede tijd

De zinsnede "en de reistijd die voor de vervulling van de opdracht noodzakelijk is" komt te vervallen.

Artikel 56 Betaling van advieskosten

Lid 5 De laatste zin ("Blijkt de betwiste behoren te geschieden") vervalt.

Lid 7 komt te vervallen en komt te luiden als volgt: "Vindt de betaling niet plaats binnen één maand na de dag waarop deze uiterlijk had behoren te geschieden, dan kan de adviseur aanspraak maken op vergoeding van rente tegen het wettelijk rentepercentage (als bedoeld in artikel 119 en 120 lid 1 Boek 6 BW) met ingang van de dag waarop deze maand is verstreken, een en ander zonder nader herinneringsbericht of aanmaning

van de adviseur. De rentevordering van de adviseur zal nimmer omvatten rente van rente.”

Lid 9 vervalt.

Artikel 58 Geschillen

Lid 2 komt te vervallen en komt als volgt te luiden: “Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever en adviseur mochten ontstaan, worden beslecht door de burgerlijke rechter van de Rechtbank Overijssel.”

Lid 3 vervalt.

Lid 4 vervalt.